



Kjedede eneboliger

INNHold

Om prosjektet

Om prosjektet.....6

Arkitektens tanker 9

Nærområdet

Om n rområdet10

Områdekart.....14

Boligene

Kjedede eneboliger16

Kvaliteter 20

Plantegninger

Boligene 22

Fasader34

Den lille skriften

Leveransebeskrivelse K1-K6 38

Salgs- og eiendomsinformasjon42

Reguleringsplan.....50

Utomhusplan.....51

Solide aktører 52

Kontaktinfo

Kontakt megler54





Velkommen til
Føynenga!

OM PROSJEKTET

En sjelden mulighet med sjeldent god beliggenhet

Bo i et hyggelig øysamfunn på Føynland med gangavstand til alt du trenger, og bare en svipptur til Tønsberg sentrum. Velkommen til Føynenga!

I et etablert, attraktivt og familievennlig boligområde på Føynland skal det nå bygges 14 kvalitetsboliger fordelt på 4 frittstående eneboliger, 6 kjededde eneboliger og 2 tomannsboliger. Beliggenheten til den enkelte boligen er nøye planlagt på den solrike tomte for å sikre at flest mulig får nyte den nydelige sjøutsikten.

Her bor dere med gangavstand til barnehager, barneskole og nærbutikk, har busstopp rett utenfor døra og bare 10 minutter i bilen til Tønsberg sentrum.

To bad, garasje og gode utearealer

Alle boligene får kvaliteter som gjennomtenkte planløsninger, to bad, romslig altan, enkel eller dobbel garasje og gode utearealer.

Mulighet for egne tilpasninger

For å optimalisere bokvaliteten i hver enkelt bolig, får de noe ulik utforming og størrelse. Her er det i tillegg mulig å gjøre egne tilpasninger for å sikre at deres nye hjem passer for akkurat dere.



Illustrasjonsfoto – avvik vil forekomme.



Illustrasjonsfoto – avvik vil forekomme.

ARKITEKTENS TANKER

Noen ord fra arkitekten

Området vil bestå av totalt 14 boliger med noe ulik utforming og størrelser.

Alle boligene har garasje, enkel eller dobbel. Boligene er planlagt slik at alle vil få godt utsyn mot sydvest. Av denne grunn er alle boligene også planlagt med stue/kjøkken i 2. etasje med romslige altaner over garasjer.

Alle boligene vil få gode utearealer på bakkeplan. Området vil også bli opparbeidet med et romslig lek/rekreasjonsområde. Det skal bygges støyskjerm mot Føylandsveien som vil være en kombinasjon av jordvoll og treskjerm. Med sin beliggenhet med gangavstand til skole, barnehage og butikk vil dette være et perfekt område for barnefamilier.

Dag Tenold
Eventyrhus



NÆROMRÅDET

Et hyggelig øysamfunn med kort vei til byen

På Føynenga får du alle fordelene med å bo i et øysamfunn, komplett med et hyggelig lokalmiljø, flotte turmuligheter og badeplass. Alt bare 10 minutter fra Tønsberg sentrum.

Gangavstand til barnehage, skole og butikk

Fyønenga har perfekt beliggenhet for både barnefamilier og besteforeldre. Bare en kort spasertur langs gang- og sykkelvei unna finner dere to barnehager, barneskole og Spar Føynland med post i butikk og pakkeboks. For elever i ungdomstrinnene er det skolebussordning til Borgheim og Teigar ungdomsskole.

Kort vei til Nøtterøys største badeplass

På sørøst-spissen av Føynland ligger populære Fjærholmen. Her finner du blant annet Nøtterøys største og kanskje fineste badeplass. Badeplassen ligger rett ved Nøtterøy Familiecamping Fjærholmen, som har storkiosk. Her er det også fine toalettanlegg.

Flotte turmuligheter i vannkanten

Føynland byr på flotte turmuligheter enten du vil rusle, trille barnevogn eller jogge. Rett utenfor døra på Føynenga kan du blant annet starte en ca. 2 km lang rundtur som går over de to broene som forbinder Føynland med fastlandet. Fra eiendommen er det også kun kort vei til Føynlandskogen med idylliske turstier. Fra Føynlandsveien og helt ut til Fjærholmen går det en fin, merket kyststi på ca. 2,3 kilometer. I tillegg kan naboøya Husøy friste med en flott kyststi som går gjennom variert terreng rundt hele øya.





Moderne idrettsanlegg på naboøya

På naboøya Husøy ligger Husøy Arena, som er et kjempeflott fotballanlegg for Husøy & Føymland idrettsforening. Her finner du topp moderne fasiliteter og en klubb med godt samhold.

Glad i golf?

Borge Hotel på Husøy har en spennende 9-hulls kortbane og en aktiv klubb. I nærområdet finner du også Nøtterøy golfbane på Borgheim, som er kjent som en av Norges beste golfanlegg.

To flytende badstuer

På Føyningen bor du med ikke bare én, men to flytende badstuer i nærområdet. Viking badstue ligger på Fjærholmen og har plass til hele 20 personer. Varmr ligger rett over brua til Husøy, og kan leies i 2 timer for 300 kr.

Bussforbindelse rett utenfor døra

Haugåkerveien busstopp ligger i umiddelbar nærhet til Føyningen. Herfra er det hyppige avganger mot Tønsberg med alle byens fasiliteter, bussterminal og tog til Oslo. Reisetiden til Oslo S med tog er ca. 1 time.

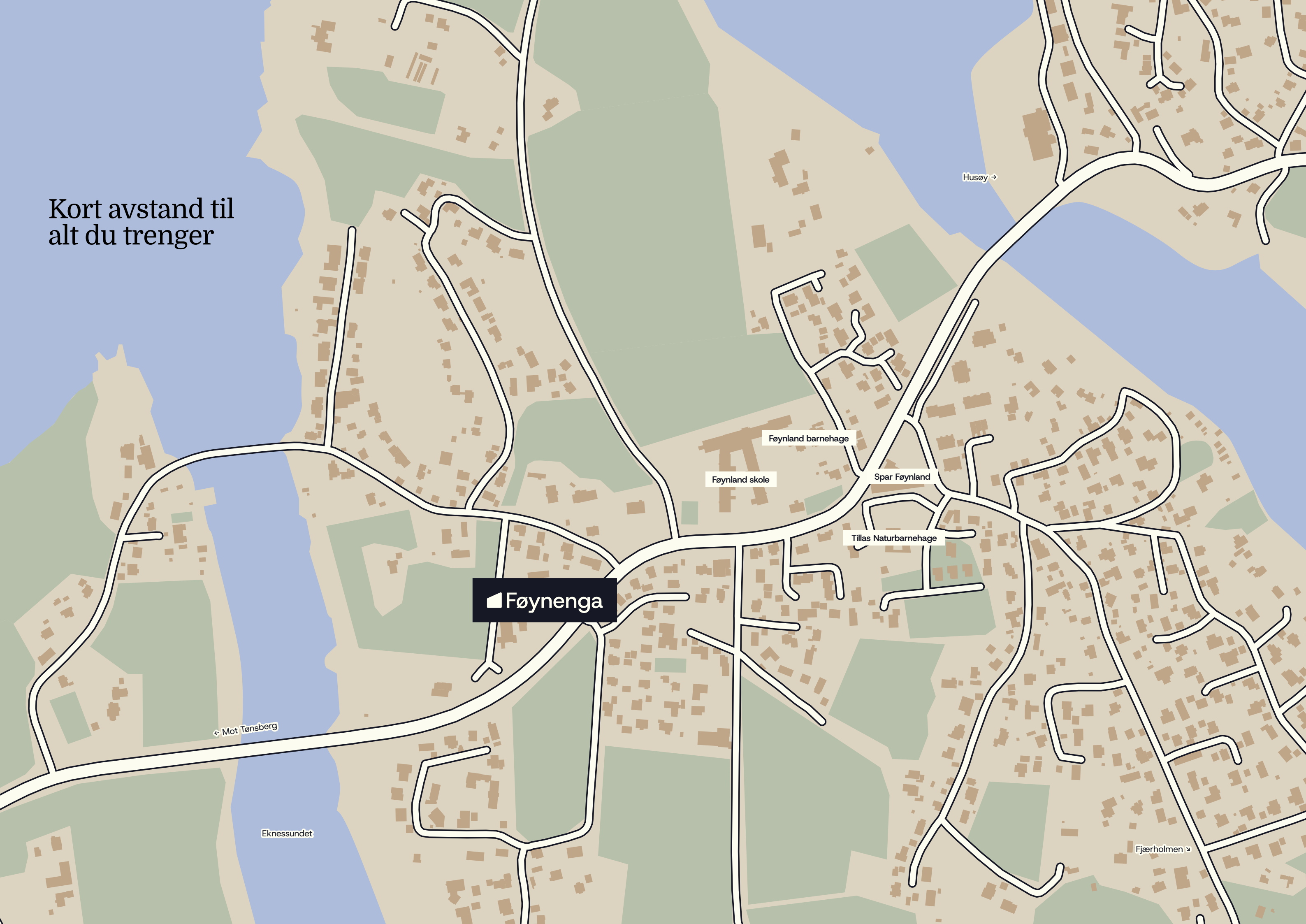
Teie torv

Hyggelige Teie torv ligger en kort bil-, buss- eller sykkel tur unna. Her finner du blant annet den populære restauranten Herr & Fru, dagligvarebutikk, vinmonopol, blomsterbutikk og en rekke andre forretninger og servicetilbud.



	 Gå	 Sykle	 Kjøre
Busstopp	>1 min.	–	–
Føymland skole	4 min.	1 min.	2 min.
Tillas Naturbarnehage	6 min.	2 min.	2 min.
Føymland barnehage	7 min.	2 min.	2 min.
Spar Føymland	8 min.	2 min.	2 min.
Teie torv	44 min.	12 min.	6 min.
Tønsberg sentrum	70 min.	21 min.	10 min.

Kort avstand til
alt du trenger



🏠 Føynenga

Føynland skole

Føynland barnehage

Spar Føynland

Tillas Naturbarnehage

Husøy →

← Mot Tønsberg

Eknessundet

Fjærholmen ↗



Illustrasjonsfoto – avvik vil forekomme.

BOLIGENE

Kjedede eneboliger

Moderne kjedede eneboliger med unik beliggenhet og fantastisk utsikt. Her får dere et hjem som føles både eksklusivt og hjemmekoselig.

En bolig for fremtiden

De seks kjedede eneboligene på Føynenga er skapt for å gi dere den perfekte kombinasjonen av moderne design, høy kvalitet og praktiske løsninger. Den gjennomtenkte plasseringen i terrenget kombinert med de store vindusflatene og den åpne utformingen gir dere et lyst og luftig hjem med en unik utsikt mot vakre Ekenesundet.

Et imponerende oppholdsrom

Boligene er designet med en åpen og luftig planløsning. Ved ankomst møtes dere av en romslig og praktisk entré med gode garderobemuligheter. I 2. etasje kombineres stue og kjøkken i et imponerende oppholdsrom med hele 3,6 meter takhøyde og store overlysvinduer.

Fantastisk uteplass og utsikt

Fra stue og kjøkken har dere direkte utgang til en romslig altan på over 30 m², der dere kan nyte utsikten gjennom stilfulle glassrekkverk. Altanen gir mulighet for hagestue, slik at dere kan utnytte uteplassen året rundt.

Innholdsrik og funksjonell planløsning

Boligen har fire gode soverom, ideelt for familier som trenger mye plass. I første etasje finner dere et fullt bad med mulighet for både dusj og badekar. 2. etasje har et moderne dusjbad.

Romslig og praktisk garasje

Garasjen er både romslig og funksjonell, med en imponerende dybde på 7,5 meter. Den har direkte adkomst til boligen via vaskerommet – en av mange praktiske løsninger for en travel hverdag.

Kort fortalt:

- 4 soverom
- 2 stuer
- 2 bad
- Bod/vaskerom
- Romslig garasje
- Stor altan
- Felles lekeplass



Illustrasjonsfoto fra frittstående enebolig – avvik vil forekomme.



Illustrasjonsfoto fra frittstående enebolig – avvik vil forekomme.

Kjøkken

Kjøkkeninnredningen er fra Aubo, som er kjent for høy kvalitet, funksjonalitet og tidløse design. Modellen Sense har raskt blitt en av deres mest populære, og det er ikke uten grunn. Her får dere et eksklusivt kjøkken med et moderne uttrykk og flotte, matte overflater. Dere kan velge mellom 5 ulike farger uten tillegg i prisen.

Kjøkkenet leveres komplett med hvitevarer fra Electrolux med integrert kjøl/frys, integrert komfyr/mikro, steketopp og oppvaskmaskin. Ventilatoren er fra Røroshetta.

Vi ønsker å bygge drømmehjemmet deres på Føynenga. Skulle dere ha andre ønsker for kjøkkenet, er det derfor mulig å få levert både en annen type innredning og andre hvitevarer. Ta kontakt med megler, så finner vi en løsning.

Bad

Våtrommene leveres med varmekabler under delikate keramiske flis av typen Vitra Kinetic 19,7×19,7 cm Grey. Kinetic har en glassert, matt overflate som er enkel å rengjøre. Dusjsonen får flis i størrelse 10×10 cm. Veggene på våtrom får flis av typen Cerev Branco 19,7×39,7 cm mate (matt hvit).

Badene leveres med baderomsinnredningen av type Malin fra Badnor i størrelse 1,2 m bred med hvite skuffer og heldekkende servantplate. Badene får også spill med integrert belysning.

KVALITETER

Gjennomtenkt til minste detalj

Det er ikke bare de overordnede forholdene som er på plass i Føynenga. Her er den gode kvaliteten og de gjennomtenkte løsningene med helt ned på detaljnivå.

De første stegene inn i boligen er på praktiske og delikate flis av typen Grespor Minos 30×60 cm Vulcanic med varmekabler under. Resterende rom i boligen, minus våtrom, leveres med 13 mm 1-stavs eikeparkett.

Sett farge på tilværelsen

Alle innvendige flater i tørre rom leveres med ferdig malte overflater. Det leveres inntil 3 forskjellige farger inkludert i prisen. Det betinger én farge på hele rommet. Har dere lyst på en fondvegg eller to, kan det prises på forespørsel.

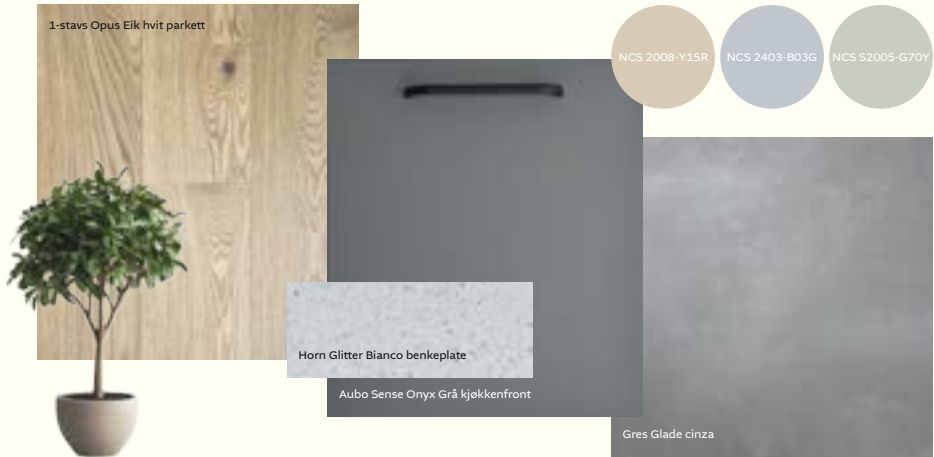
Godt med både sengeplass og skaplass

Alle de 3 soverommene får 1 meter kombi-garderobeskap. Om ønskelig kan andre garderobeløsninger leveres mot avtale. Har dere ikke behov for et eller flere skap, kan de også trekkes ut av avtalen. Det vil redusere prisen med kr. 2.000,- per skap.

Kvaliteter som:

- Flis av typen Grespor Minos 30×60 cm Vulcanic med varmekabler i entré
- Flis av typen Vitra Kinetic 19,7×19,7 cm Grey på gulv i våtrom (10×10 cm I dusjsonen) med varmekabler
- Veggene på våtrom får flis av typen Cerev Branco 19,7×39,7 cm mate (matt hvit)
- Resterende rom får 13 mm 1-stavs eikeparkett
- Sense kjøkkeninnredning fra Aubo
- Hvitevarer fra Electrolux med ventilator fra Rørshetta
- Alle soverom leveres med 1 m kombi-garderobeskap
- 3-lags superenergivinduer
- Solfilter på glass mot syd og vest
- Balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning fra Felxit

Mørk grå

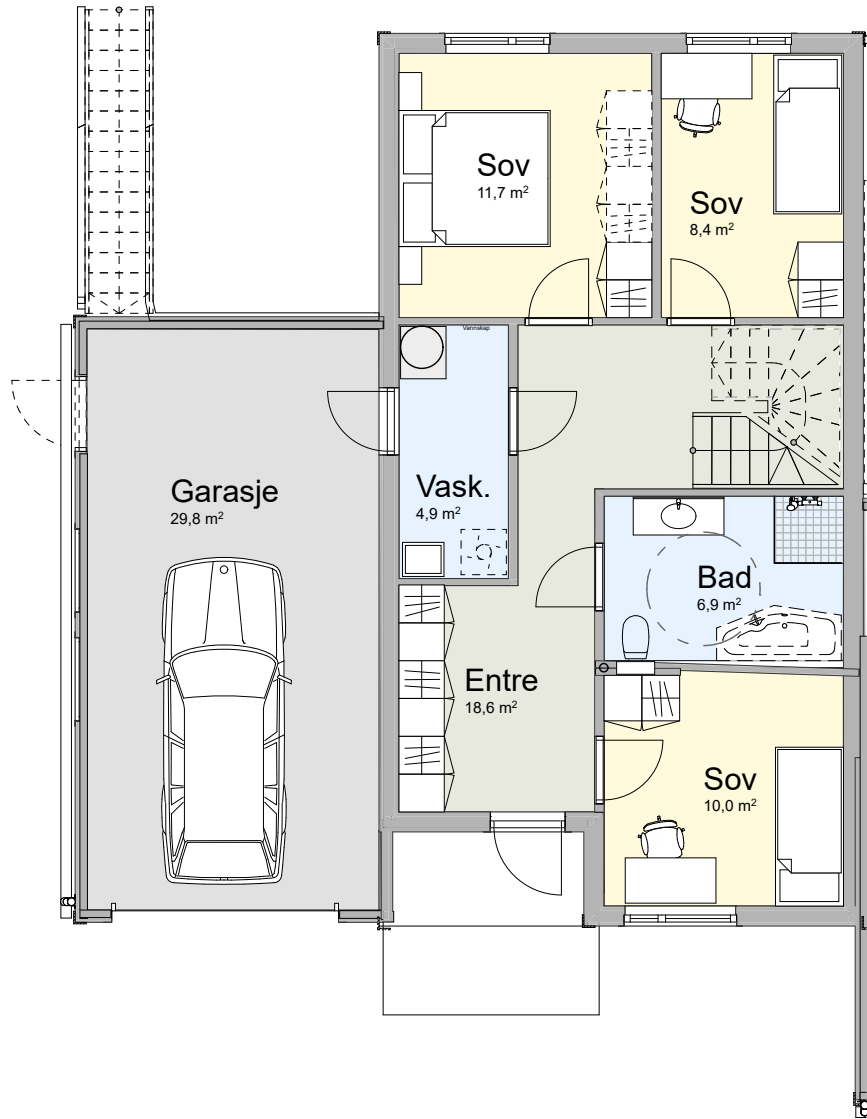


Trøffel



Varm grå





1. etasje

0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

Mål 1:100

2. etasje

0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

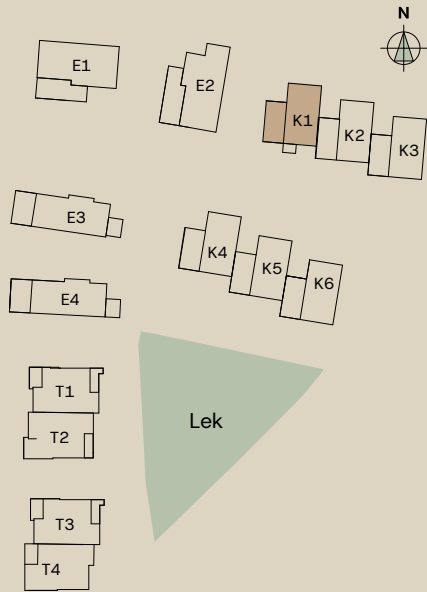
Mål 1:100

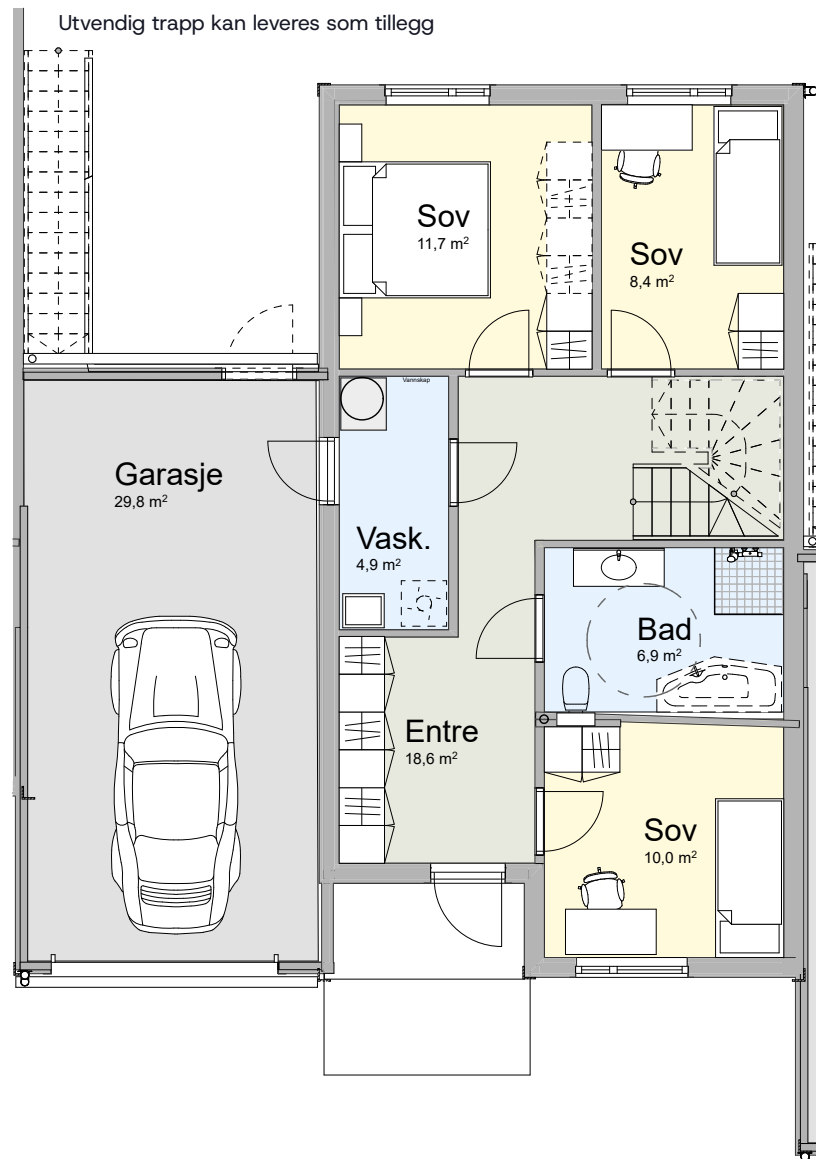
PLANTEGNING

K1

Det gjøres oppmerksom på at boligene ikke er detaljprosjektert, og at det kan bli mindre justeringer av boligene i forbindelse med detaljprosjektering.

Soverom	4
Total BRA	160 m ²
BRA-e	0 m ²
TBA	31 m ²

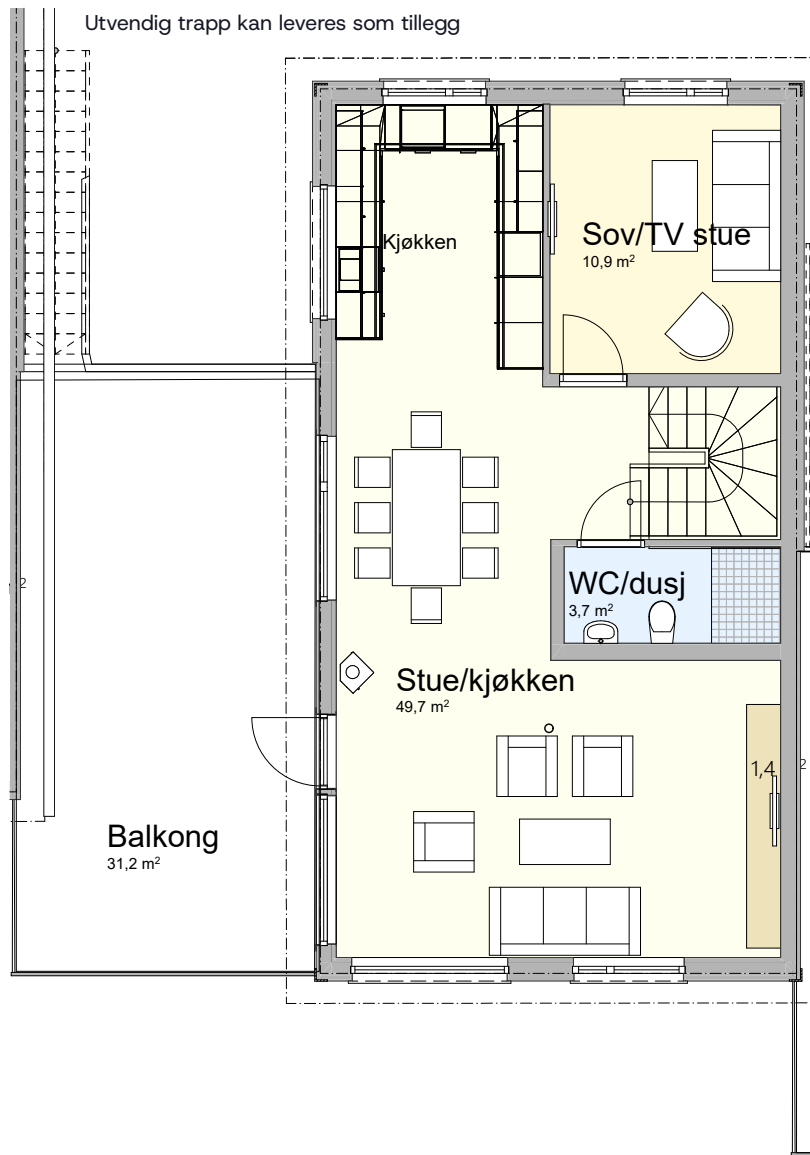




1. etasje



Mål 1:100



2. etasje



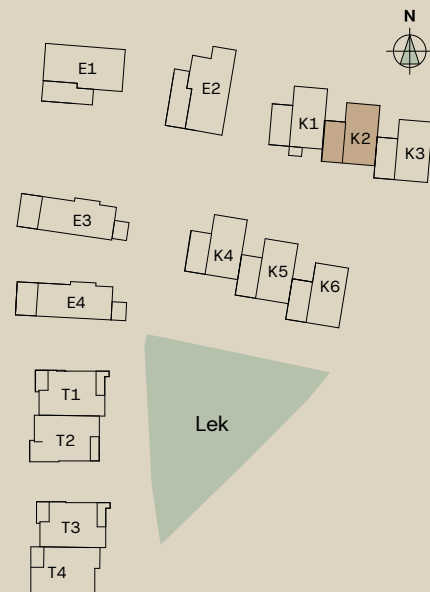
Mål 1:100

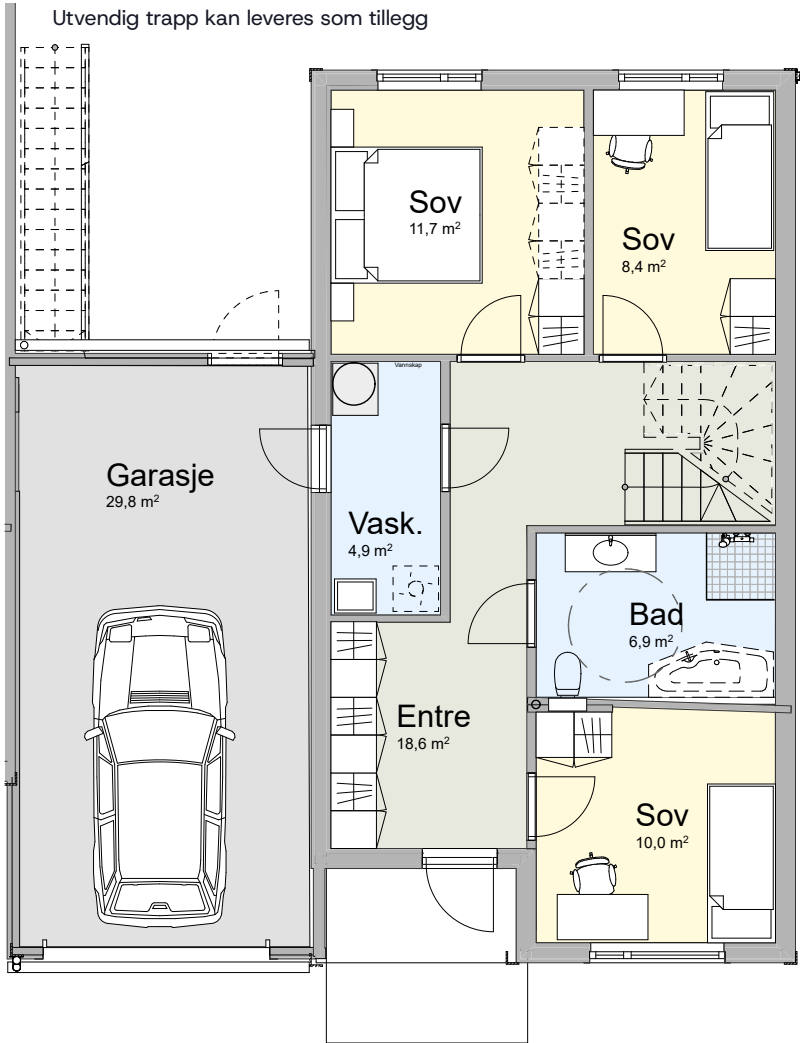
PLANTEGNING

K2

Det gjøres oppmerksom på at boligene ikke er detaljprosjektert, og at det kan bli mindre justeringer av boligene i forbindelse med detaljprosjektering.

Soverom	4
Total BRA	160 m ²
BRA-e	0 m ²
TBA	31 m ²



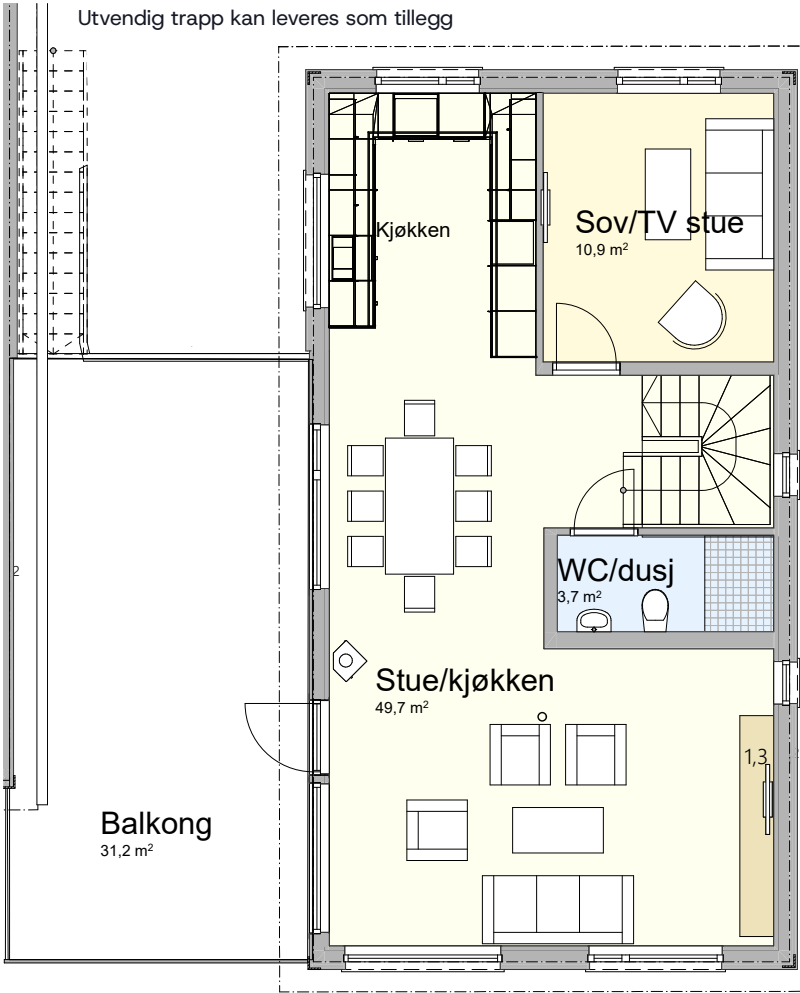


1. etasje



Mål 1:100

2. etasje



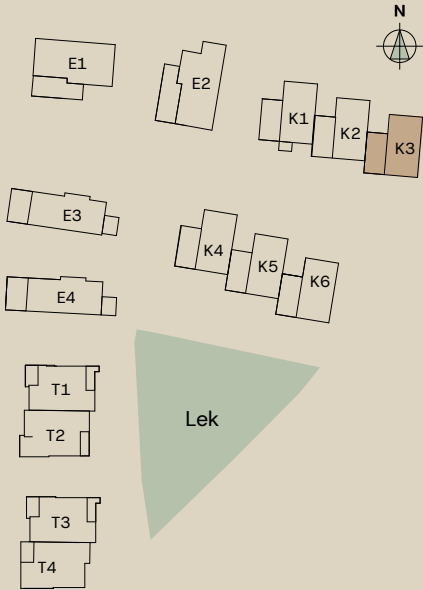
Mål 1:100

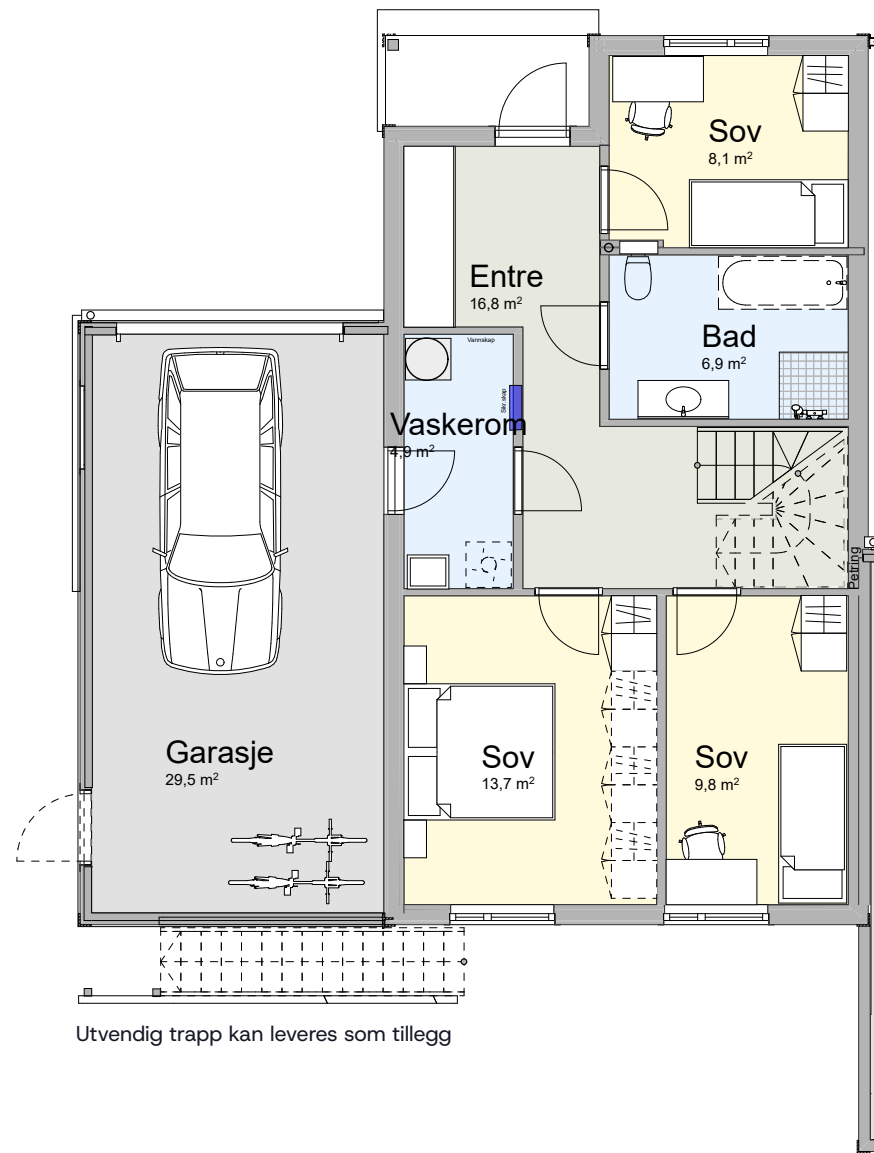
PLANTEGNING

K3

Det gjøres oppmerksom på at boligene ikke er detaljprosjektert, og at det kan bli mindre justeringer av boligene i forbindelse med detaljprosjektering.

Soverom	4
Total BRA	160 m ²
BRA-e	0 m ²
TBA	31 m ²

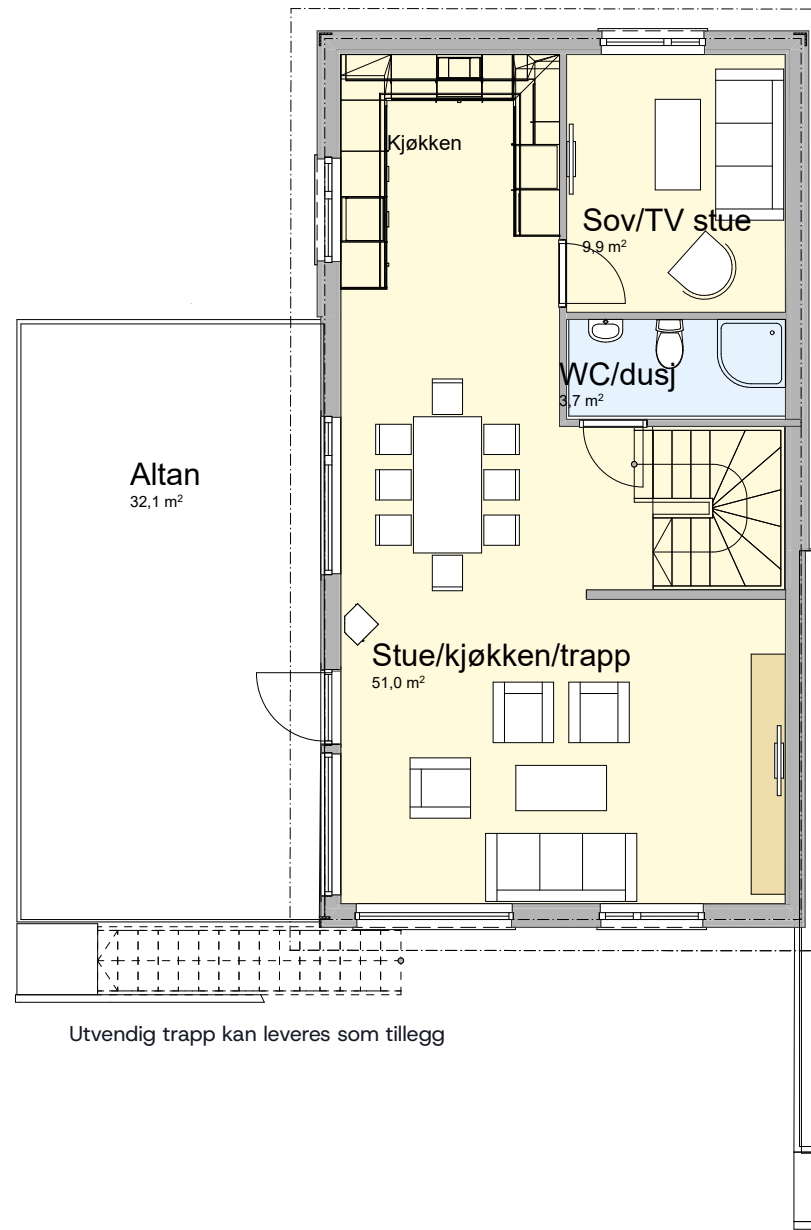
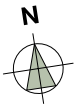




0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

Mål 1:100

1. etasje



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

Mål 1:100

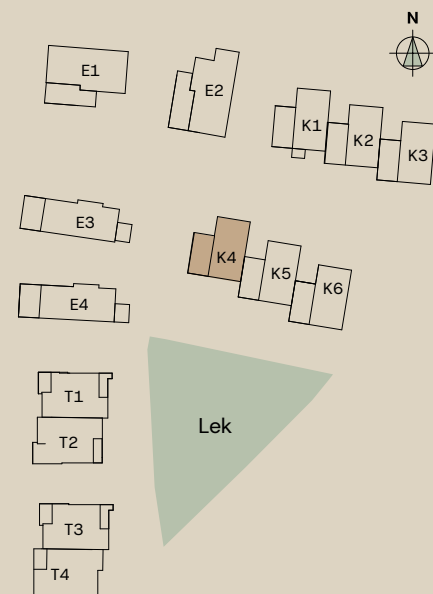
2. etasje

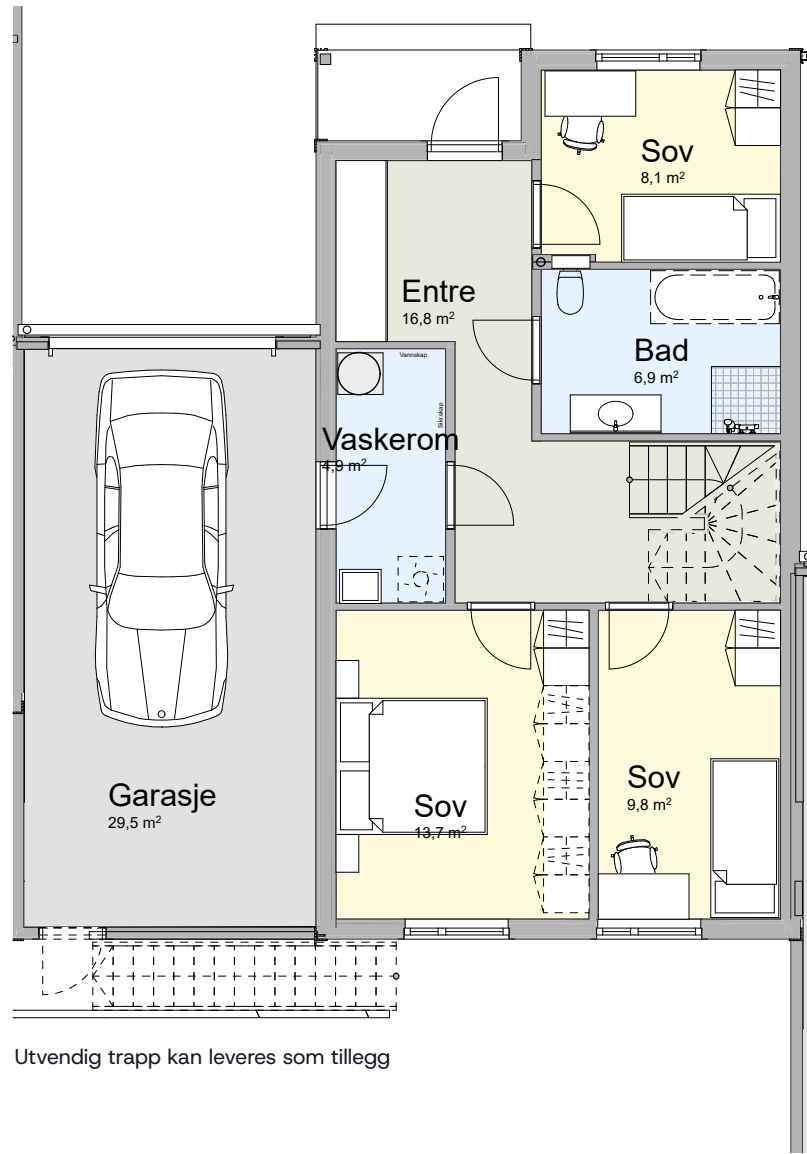
PLANTEGNING

K4

Det gjøres oppmerksom på at boligene ikke er detaljprosjektert, og at det kan bli mindre justeringer av boligene i forbindelse med detaljprosjektering.

Soverom	4
Total BRA	160 m ²
BRA-e	0 m ²
TBA	31 m ²

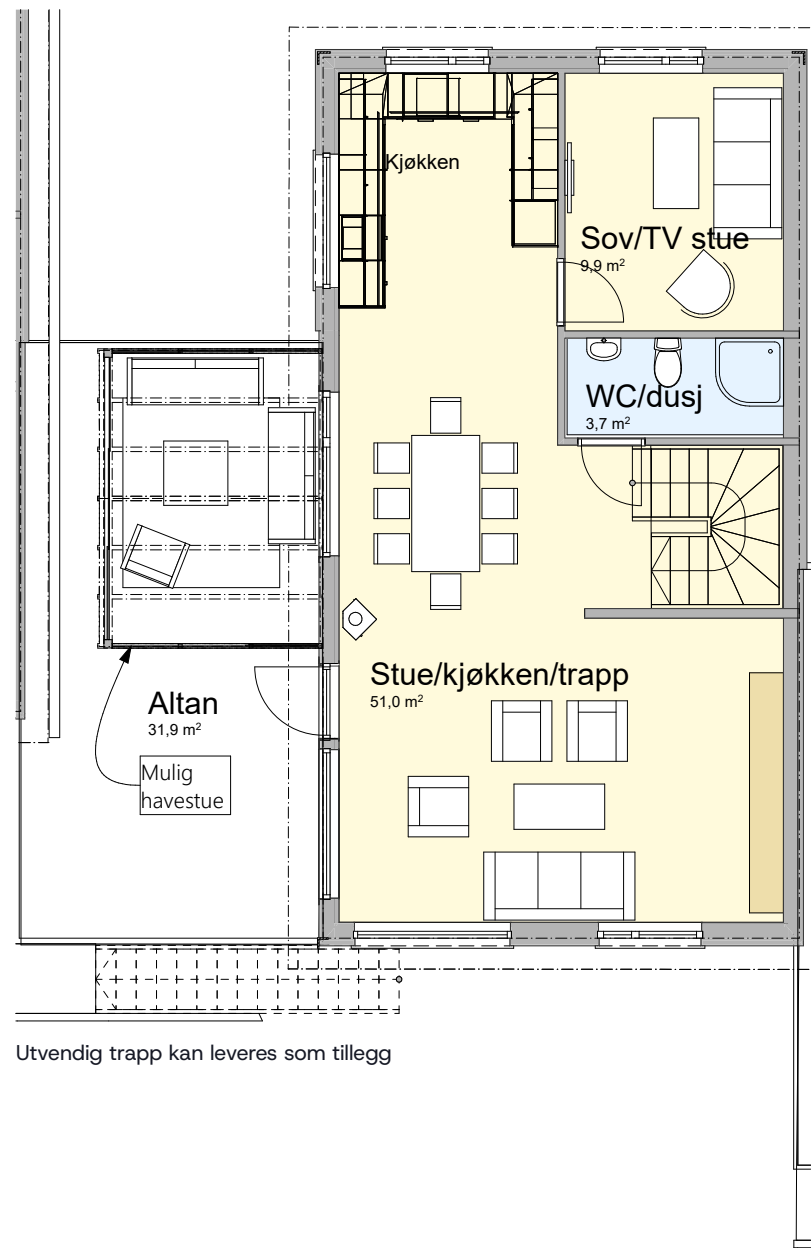




0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

Mål 1:100

2. etasje



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

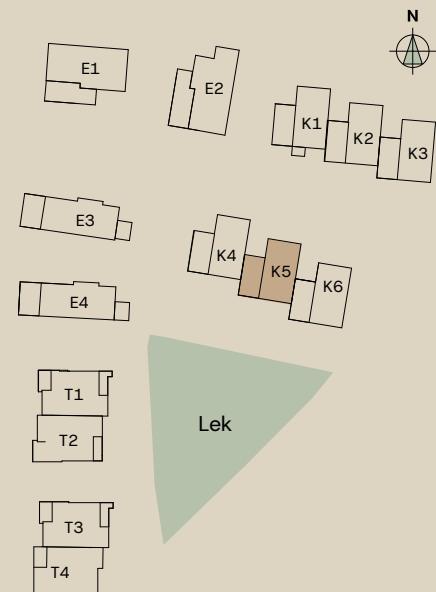
Mål 1:100

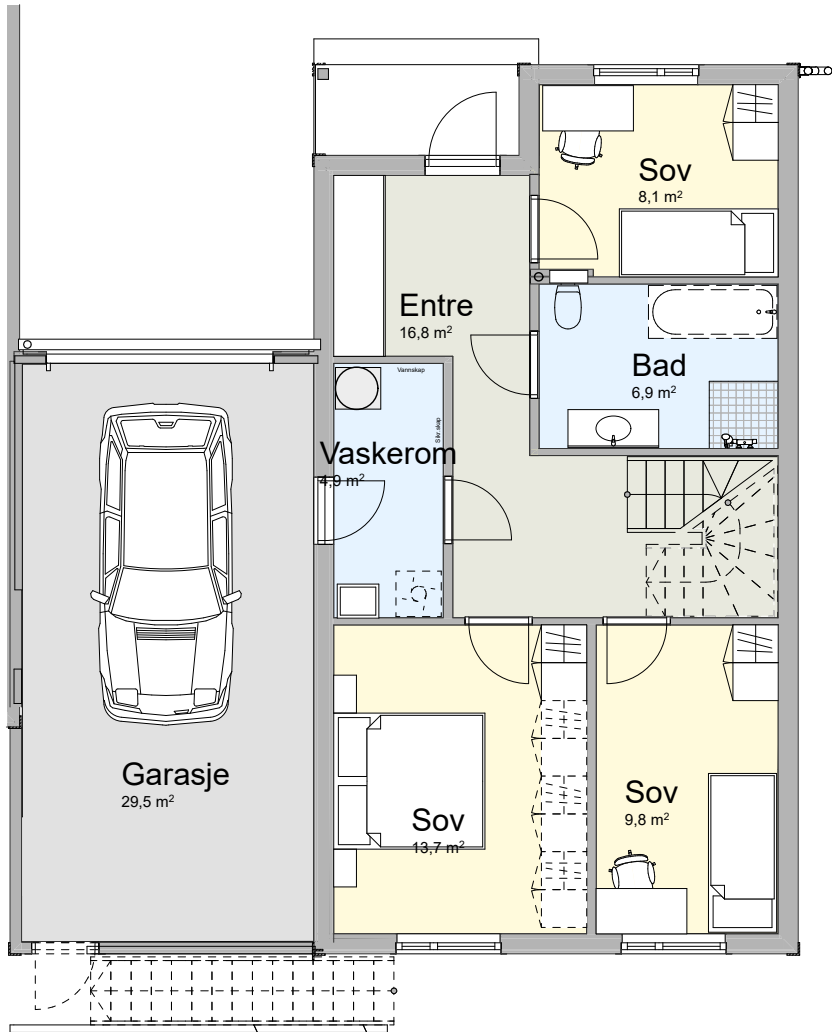
PLANTEGNING

K5

Det gjøres oppmerksom på at boligene ikke er detaljprosjektert, og at det kan bli mindre justeringer av boligene i forbindelse med detaljprosjektering.

Soverom	4
Total BRA	160 m ²
BRA-e	0 m ²
TBA	31 m ²





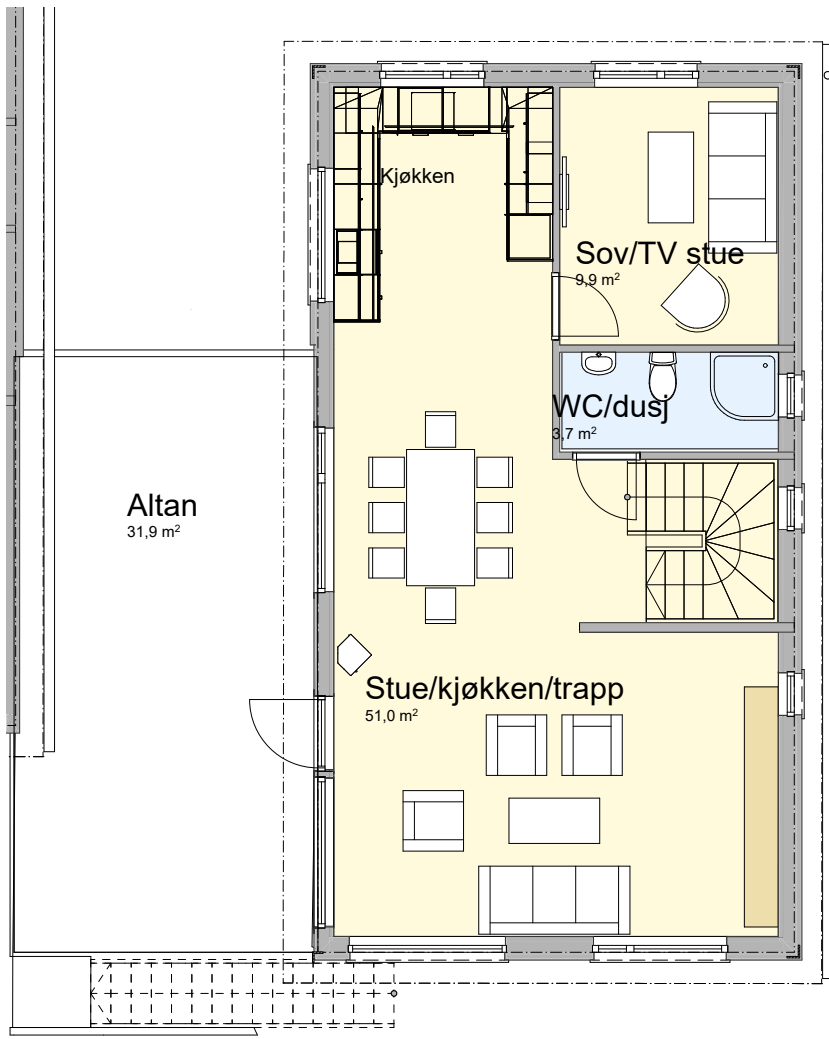
Utvendig trapp kan leveres som tillegg

1. etasje

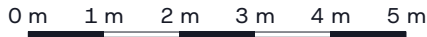


Mål 1:100

2. etasje



Utvendig trapp kan leveres som tillegg



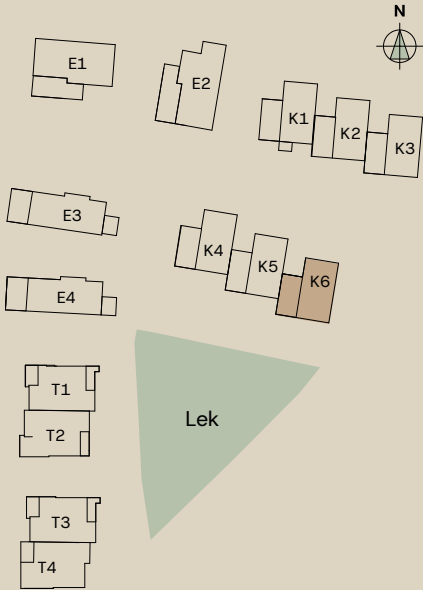
Mål 1:100

PLANTEGNING

K6

Det gjøres oppmerksom på at boligene ikke er detaljprosjektert, og at det kan bli mindre justeringer av boligene i forbindelse med detaljprosjektering.

Soverom	4
Total BRA	160 m ²
BRA-e	0 m ²
TBA	31 m ²



FASADER
K1-K3



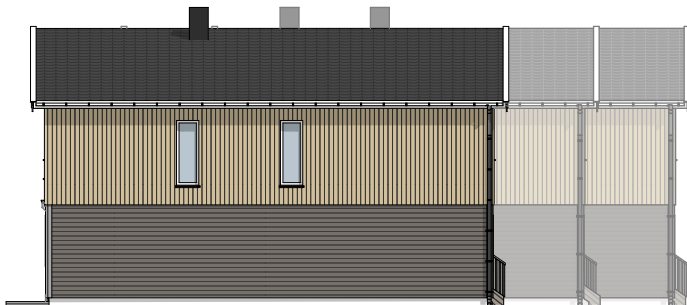
Nord



Vest



Syd

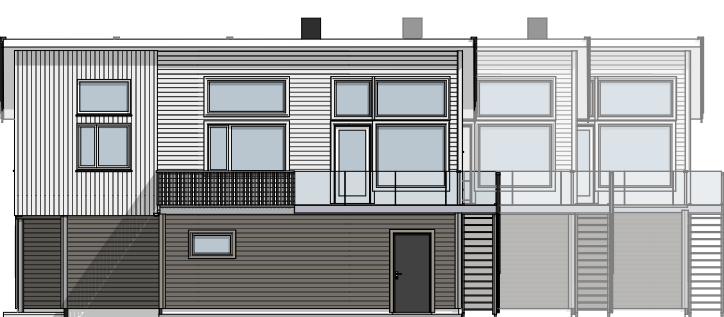


Øst

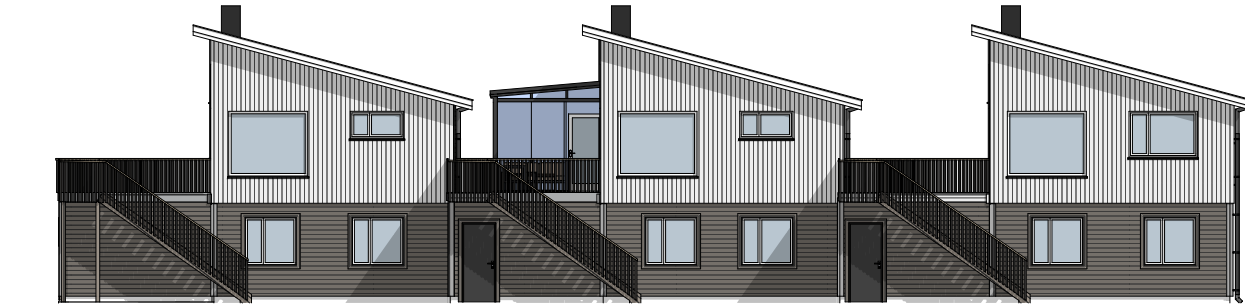
FASADER
K4-K6



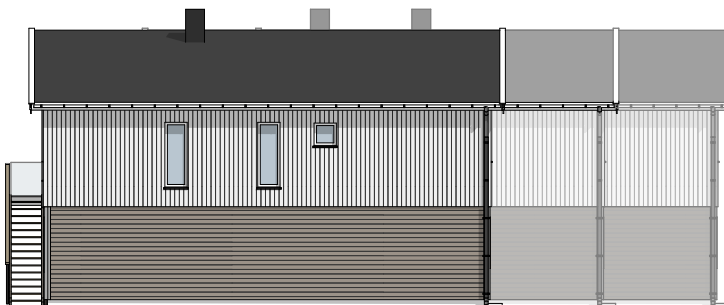
Nord



Vest



Syd



Øst

Det gjøres oppmerksom på at boligene ikke er detaljprosjektert, og at det kan bli mindre justeringer av boligene i forbindelse med detaljprosjektering.



Utsikt fra tomten



FØYNENGA KJEDEDE ENEBOLIGER K1-K6

Leveransebeskrivelse

BYGGTEKNISK INFORMASJON

GENERELT

Boligene bygges etter byggeteknisk forskrift – TEK 17. Forskriften setter krav til tiltak innenfor alle viktige områder som visuell kvalitet, universell utforming, sikkerhet mot naturpåkjenning, uteareal, ytre miljø, konstruksjonssikkerhet, sikkerhet ved brann, planløsning, miljø, helse og energi.

BÆRESYSTEMER

Byggene fundamenteres med betong bæresystem mot grunn. Over grunn fundamenteres byggene med bærekonstruksjoner i treverk dimensjonert etter gjeldende forskrifter.

FASADER/YTTERVEGGER

Utvendig kledning leveres ferdig beiset. Type Ædel fra Bergene Holm.

DEKKER

Dekke mot grunn leveres i plass-støpt betong. Dekker mellom 1. og 2. etasje og mot yttertak leveres med bærebjelker av tre dimensjonert etter gjeldende standard.

TRAPPER OG INNGANGSPARTI

Innvendig trapp leveres i malt utførelse med kvistfri beiset og lakkerte trinn i laminert eik heltre. Trapp fra Stryntrappa type «Fauna». Utvendig trapp i ulike utforminger fra 2. etasje og ned til uteområdet kan leveres mot et tillegg.

TERRASSER/BALKONGER

Terrasse med garasje under: Bygges som trekonstruksjon tekket med membran og overliggende tregulv i trykkimp. utførelse. Rekkverk leveres iht. fasadetegninger. Glassrekkverk der dette er vist. Terrassegulv i trykkimp. utførelse dim 28×120 mm.

YTTERTAK

Det leveres sperretak med betong taktstein og utvendig taknedløp. Snøfangere på tak.

TAK/HIMLING

Alle innvendige himlinger leveres i sparklet og malt utførelse.

INNVENDIGE VEGGER

Innvendige vegger leveres i treverk med påmonterte plater. I alle «tørre» rom leveres sparklet og malt gips. I bad leveres keramiske fliser.

LISTVERK

Listfri overgang mellom tak vegg i «tørre» rom. 10×58mm gerikt rundt dører og vinduer og eik fotlist langs gulv.

VINDUER

Det leveres 3-lags superenergivinduer i malt utførelse. Vinduer med lavere brystning enn 80 cm over gulv leveres som fast i karm, ellers sidehengslet åpningsvindu. Der det er vist 2-rams vinduer leveres det ene som åpning og det andre som fast i karm. Det leveres Solfilter på glass mot syd og vest.

GULV

I entré 1. etasje og baderom leveres keramiske fliser med varmekabler. På vaskerom leveres keramiske fliser inkl. sokkelflis. På resterende rom i boligen leveres 13 mm 1-stavs eikeparkett.

FLISER

Vegg: Cerev Branco 19,7×39,7 mate (Hvit matt). Gulv i våtrom: Vitra Kinetic 19,7×19,7 Grey (10×10cm I dusjonen). Gang/entré: Grespor Minos 30×60 Vulcanic. Fliser leveres fra Fagflis, Tønsberg.

DØRER

Ytterdør type: Harmonie malt utførelse. Terrassedør malt utførelse, med 3 lags glass. Innvendige dører i hvit slett utførelse med sølvfarget dørvrider.

GARASJEDØRER

Garasje leddport i lakkert utførelse. Motordrift og 2 håndsendere inkludert i leveransen.

KJØKKENINNREDNING

Kjøkkenfronter fra Aubo kjøkken i Sense, kan velge mellom 5 farger til samme pris. Det leveres komplette hvitevarer fra Electrolux med integrert kjøl/frys, integrert

komfyr/mikro, steketopp og oppvaskmaskin. Ventilator levers fra Røroshetta. Om ønskelig kan det leveres annen type innredning eller hvitevarer.

BADEROMSINNREDNING 1. ETASJE

Det leveres baderomsinnredning type Malin 1,2 m bred fra Badnor med hvite skuffer og heldekkende servantplate. Speil med integrert belysning. WC med skjult systerne. Termostatstyrt dusj blandebatteri og dusjvegger i Herdet glass med krom omramming 90×90 cm. Badekar som tilvalg.

BADEROMSINNREDNING 2. ETASJE

Det leveres møbel type Korsbakken Paris. WC som gulvmodell og termostatstyrt dusj blandebatteri og dusjvegger i Herdet glass med krom omramming 90×90 cm.

GARDEROBER

Det leveres 1 m kombi-garderobeskap pr. soverom. Om ønskelig kan andre garderobeløsninger leveres mot avtale. Garderobeskap kan trekkes ut med kr 2 000,- pr. skap.

MALERARBEIDER

Alle innvendige flater i tørre rom leveres med ferdig malt overflate. Det leveres inntil 3 forskjellige farger inkl. i pris. Det betinger 1 farge på hele rom. Evt fondvegg må prises på forespørsel.

BRANNVERN

Det leveres komfyrvakt på kjøkken samt røykvarslere og brannslukningsapparat iht. forskriftskrav.

TEKNISK ANLEGG

VENTILASJONSANLEGG

Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning fra Flexit.

VARMEANLEGG/OPPVARMING

Det leveres varmekabler i entre og baderom og WC der det er separat WC. På soverom og i stue leveres termostatstyrte panelovner. I stue leveres luftet stålppe som avsluttes ved himling.

VANN OG AVLØP

Stikkledning til bolig fra tilkoplingspunkt. Bunnledninger frem til plassering inkludert hovedstoppekran. Nedløpsrør fra takrenner og taksluk. 1 stk. utvendig vannutkaster pr. bolig. Vann og avløp leveres som «rør i rør»-system. Radonsikring mot grunn.

ELKRAFT

El-anlegg leveres med automatsikringer, jordfeilbryter og overspenningsvern. Etter nye offentlige krav leveres det utvendig el-målerskap som plasseres på utvendig fasade.

FORDELING

Det leveres antall el-punkter i samsvar med elektro forskrifter NEK-400-2014.

BELYSNING

Det leveres 2 stk utelamper type Artes opp/ned sort.

TV/BREDBÅND

Det leveres TV/Fibernet fra Telenor. Obligatorisk abonnement.

POSTKASSER

Det leveres postkasser. Plasseres hensiktsmessig i grupper.

SØPPEL

Renovasjonsholdere plassers ved innkjøring til privat vei iht. illustrasjoner.



FØYNENGA KJEDEDE ENEBOLIGER

Salgs- og eiendomsinformasjon

PROSJEKT HOVEDOPPDRA

OPPDRA

PM TØNSBERG AS / Kenneth Doksheim

SE

SEMIT Eiendomsutvikling AS

BETEGNELSE

Gnr. 19 Bnr. 2 og Gnr. 19 Bnr. 97 i Færder kommune

Eiendommen vil bli seksjonert/fradelt og boligene vil få egne gbnr. og seksjonsnumre.

BYGGEÅR

2025/2026

AREALER OG FORDELING PER ETASJE

ENEBOLIG E1

Bruksareal: 227 m²

BRA-i: 182 m²

1. etg: 91 m²

2. etg: 91 m²

BRA-e: 42 m² (garasje)

TBA: 54 m²

ENEBOLIG E2

Bruksareal: 211 m²

BRA-i: 162 m²

1. etg: 81 m²

2. etg: 81 m²

BRA-e: 49 m² (garasje)

TBA: 63 m²

ENEBOLIG E3

Bruksareal: 206 m²

BRA-i: 169 m² (uten garasje)

1. etg: 120 m² (garasje 37 m²)

2. etg: 86 m²

TBA: 41 m²

ENEBOLIG E4

Bruksareal: 206 m²

BRA-i: 169 m² (uten garasje)

1. etg: 120 m² (garasje 37 m²)

2. etg: 86 m²

TBA: 41 m²

REKKEHUS 1 – K1

Bruksareal: 160 m²

BRA-i:

1. etg: 94 m²

2. etg: 66 m²

BRA-e: 0 m²

TBA: 32 m²

REKKEHUS 2 – K2

Bruksareal: 160 m²

BRA-i:

1. etg: 94 m²

2. etg: 66 m²

BRA-e: 0 m²

TBA: 32 m²

REKKEHUS 3 – K3

Bruksareal: 160 m²

BRA-i:

1. etg: 94 m²

2. etg: 66 m²

BRA-e: 0 m²

TBA: 32 m²

REKKEHUS 4 – K4

Bruksareal: 160 m²

BRA-i:

1. etg: 94 m²

2. etg: 66 m²

BRA-e: 0 m²

TBA: 32 m²

REKKEHUS 5 – K5

Bruksareal: 160 m²

BRA-i:

1. etg: 94 m²

2. etg: 66 m²

BRA-e: 0 m²

TBA: 32 m²

REKKEHUS 6 – K6

Bruksareal: 160 m²

BRA-i:

1. etg: 94 m²

2. etg: 66 m²

BRA-e: 0 m²

TBA: 32 m²

TOMANNSBOLIG 1 – T1

Bruksareal: 177 m²

BRA-i: 153 m²

1. etg: 72 m²

2. etg: 80 m²

BRA-e: 24 m²

TBA: 21 m²

TOMANNSBOLIG 2 – T2

Bruksareal: 177 m²

BRA-i: 153 m²

1. etg: 72 m²

2. etg: 80 m²

BRA-e: 24 m²

TBA: 21 m²

TOMANNSBOLIG 3 – T3

Bruksareal: 177 m²

BRA-i: 153 m²

1. etg: 72 m²

2. etg: 80 m²

BRA-e: 24 m²

TBA: 21 m²

TOMANNSBOLIG 4 – T4

Bruksareal: 177 m²

BRA-i: 153 m²

1. etg: 72 m²

2. etg: 80 m²

BRA-e: 24 m²

TBA: 21 m²

Arealer påført i prospektets plantegninger er i noen tilfeller avrundet til nærmeste kvadratmeter og er ikke å betrakte som eksakte arealer. Arealer oppgitt på de enkelte rom på kontraktstegning kan bli justert i forbindelse med detaljprosjektering. Partene har ingen

krav mot hverandre dersom arealene skulle bli 4% mindre eller større enn det markedsførte.

FORRETNINGSFØRER

Forretningsfører er foreløpig ikke valgt, men en tidsbegrenset kontrakt med forretningsfører vil bli inngått på vegne av sameiet ved etablering av dette. Kjøper aksepterer at selger står fritt til å velge forretningsfører etter eget skjønn.

Eneboligene vil ikke være en del av sameiet.

INTRODUKSJON TIL SALGSOPPGAVEN

Føynenga er et prosjekt som ligger på Føynland, i Færder Kommune. Prosjektet består av 4 eneboliger, 2 tomannsboliger og 2 × 3 boliger i rekke.

Denne salgsinformasjon, sammen med teknisk beskrivelse redegjør for hvilke materialer, arbeider og tjenester som inngår i leveransen, samt planlagt organisering av boliger, fellesarealer og garasjeanlegg.

BELIGGENHET

Eiendommen ligger i blindvei, i et etablert, attraktivt og familievennlig boligområde på Føynland. Området er svært populært og har nærhet til skoler, barnehager, offentlig kommunikasjon, samt et rikt utvalg av fasiliteter og servicetilbud. Det er ca. 5 km til Brygga i Tønsberg med sykkelsti hele veien.

Fra eiendommen er det kun kort vei til Føynlandskogen med idylliske turstier, samt til populære Fjærholmen med langgrunn strand. På Fjærholmen er det også stor gresslette med lekeapparater og båthavn. Det er kun få minutters gange til Froskedammen med bademuligheter.

På Husøy ligger Husøy arena som er et kjempeflott fotballanlegg for Husøy & Føynland idrettsforening. Her finner dere topp moderne fasiliteter og en klubb med godt samhold.

I nærområdet finner dere også Nøtterøy golfbane på Borgheim, som er kjent som en av Norges beste golfanlegg.

Nøtterøy har vakker skjærgård, med nydelig kyststi som gir god rekreasjon hele året. Ved ungdomsskolen på Teigar ligger Nøtterøyhallen og et flott utendørs idrettsanlegg med en rekke fotballbaner. Et annet alternativ er Nesskogen Idrettspark. Det finnes en rekke idrettsforeninger, samt seilforening både på Føynland og i Tønsberg. Av severdigheter og kulturelle tilbud kan Nøtterøy kulturhus og Slottsfjellet anbefales.

BESKRIVELSE AV NÆROMRÅDET / FASILITETER

Dagligvarehandelen kan gjøres ved bl.a. Spar Føynland, Kiwi Hjemseng og Meny Teie. Ønsker

dere ytterligere servicetilbud har Teie torv et rikt og variert utvalg. Tønsberg sentrum har alle bymessige fasiliteter og ligger også godt innen rekkevidde via offentlig kommunikasjon og bil. Her finner dere også Farmandstredet.

Området gir mulighet for offentlig kommunikasjon via buss. Fra Tønsberg stasjon er det hyppige avganger til Oslo, noe som er utmerket for pendlere. Reisetiden til Oslo S med tog er ca. 1 time. Det er kort gange til Føynland barneskole. For elever i ungdomstrinnene er det skolebussordning til Borgheim og Teigar ungdomsskole. Det finnes flere videregående skoler i nærliggende områder, samt et godt utvalg av både private og kommunale barnehager. På Føynland er det to barnehager.

BEBYGGELSE

BYGGEMÅTE

Boligene bygges etter gjeldende regelverk (TEK17) og får pen arkitektur, smakfull innredning og tidsriktige løsninger. Her står kvalitet i fokus.

OPPVARMING – TEKNISK

Boligene leveres med stålpipe avsluttet i innvendig himling. Om ønskelig leveres ildsted. Videre leveres varmekabler alle steder det er flis (entré, badetrom, WC, vasketrom) samt panelovner i stue og soverom.

PARKERING/GARASJE

Boligene har garasje og 1 biloppstillingsplass på egen gårdsplass.

EIENDOM/HAGE

BESKRIVELSE AV TOMT

Totalt areal som er regulert er 12 226,9 kvm, fordelt på;

Gbnr. 19/97 609,6 kvm og Gbnr. 19/2 11 617,3 kvm.

Endelig utomhusplan er ikke ferdigbehandlet. Selger forbeholder seg retten til å bestemme endelig utforming og materialvalg. Adkomstvei inn fra kommunal vei leveres i asfaltert utførelse inkludert biloppstillingsplasser. Uteområder leveres planert med tilsådd gressbakke. ref. egen utomhusplan. Eneboliger har egen tomt. K1–K6 og T1–T4 blir seksjonert og hageparseller blir tilegnet i sameievedtektene.

TINGLYSTE RETTIGHETER OG FORPLIKTELSER

Kommunen har legalpant som sikkerhet for betaling av kommunale avgifter. Legalpant er pant som følger av loven, og som ikke tinglyses. Legalpant følger derfor eiendommen ved salg. På eiendommen kan det være tinglyst erklæringer som f. eks. rett for kommunen til å vedlikeholde rørsystemer for vann og kloakk. Disse

erklæringerne vil følge eiendommen ved salg. Kontakt megler for nærmere informasjon.

SERVITUTTER/RETTIGHETER

Eiendommen overdras fri for pengeheftelser, med unntak av eventuelle erklæringer, avtaler, servitutter og panteheftelser som fremgår av salgsoppgaven og skal følge med eiendommen ved salg. Kjøpers bank vil få prioritet etter disse.

Fellesarealer som veier, lekeplasser og stier blir organisert som et realsameie, med felles rett til bruk og vedlikeholdsplikt.

Gbnr. 19/2:

1856/900029–1/91 Erklæring/avtale Tinglyst 25.02.1856

Forlik vedr. opparbeidelse og vedlikehold av bygdevei Gjelder denne registerenheten med flere

1881/900072–1/91 Utskifting Tinglyst 17.11.1881

1894/900095–1/91 Best. om adkomstrett Tinglyst 19.02.1894

Knr:3911 Gnr:19 Bnr:3

Med flere bestemmelser

1922/900292–1/91 Utskifting Tinglyst 16.02.1922

1924/900340–1/91 Utskifting Tinglyst 01.05.1924

Overutskifting

1970/5216–1/91 Best. om vann/kloakkledn. Tinglyst 03.11.1970

Knr:3911 Gnr:15 Bnr:116

Gjelder denne registerenheten med flere

1981/7285–2/91 Bestemmelse om vannledn. Tinglyst 27.10.1981

Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.

1984/15777–1/91 Erklæring/avtale Tinglyst 13.11.1984

Plikt til å ha sikringsfelt rundt bedriftsbyggn. Kan ikke slettes uten samtykke fra bygningsrådet

1985/2786–1/91 Jordskifte Tinglyst 25.02.1985

Grensegangssak

Gjelder denne registerenheten med flere

1985/6098–2/91 Diverse påtegning Tinglyst

22.04.1985

Retting av grensepunkt nr. 1 til nr. 2

2009/780227–1/200 Best. om vann/kloakkledn. Tinglyst 16.10.2009

Rettighetshaver: FÆRDER KOMMUNE TEKNIKK OG MILJØSEKT Org.nr: 974640562

Bestemmelse om bebyggelse

Bestemmelse om adkomstrett

Med flere bestemmelser

2010/87467–1/200 Bestemmelse om veg Tinglyst 04.02.2010

Knr:3911 Gnr:19 Bnr:283

Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen

2010/364338–1/200 Best. om vann/kloakkledn. Tinglyst 21.05.2010

Knr:3911 Gnr:19 Bnr:283

Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen

Med flere bestemmelser

2010/429597–1/200 Bestemmelse om veg Tinglyst 14.06.2010

Knr:3911 Gnr:19 Bnr:64

Rettigheter på 3911–18/174 i eiendomsrett 1982/11375–1/91 Bestemmelse om veg Tinglyst 09.09.1982

Knr:3911 Gnr:19 Bnr:2

Veiretten gjelder en liten «tomteflik» på arealet til K1–K6. Se vedlagte servitutt og reguleringskart.

Gbnr. 19/97 – Ingen tinglyste servitutter.

OFFENTLIGE FORHOLD

VEI/VANN/AVLØP

Eiendommen får offentlig vann og avløp. Adkomst fra kommunal vei via privat stikkvei, eller direkte fra kommunal vei.

FERDIGATTEST ELLER MIDL. BRUKSTILLATELSE

Selger er ansvarlig for at det blir utstedt midlertidig brukstillatelse før overtakelse. Manglende ferdigattest er allikevel ikke til hinder for overtakelse dersom de gjenstående arbeider er av en slik karakter, for eksempel knyttet til ferdigstilling av utomhusarbeider, at kommunen finner det ubetenkelig å utstede midlertidig brukstillatelse. I midlertidig brukstillatelse skal det fremgå hvilke arbeider som gjenstår og en frist for ferdigstilling. For overtakelse som gjennomføres

i vinterhalvåret må det påregnes utstedelse av midlertidig brukstillatelse og ikke ferdigattest ettersom søknadspliktige utomhusarbeider ikke kan gjennomføres før klimatiske forhold gjør det mulig.

Det tas et generelt forbehold om myndighetenes saksbehandlingstid ved søknad om midlertidig brukstillatelse.

VERDI VED SKATTEFASTSETTING

Verdien ved skattefastsetting er p.t. ikke fastsatt. Verdien ved skattefastsetting fastsettes av Ligningskontoret etter beregningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller "sekundærbolig" (alle boliger man eier, men ikke bor fast i). Interessenter oppfordres til å sjekke www.skatteetaten.no eller kontakte ansvarlig megler for nærmere informasjon om verdien ved skattefastsetting.

REGULERINGSFORHOLD

Reguleringsplan for Føynenga er stadfestet. Reguleringskart og reguleringsbestemmelser er vedlegg til salgsoppgaven.

Reguleringsformål boligbebyggelse–frittliggende småhusbebyggelse, boligbebyggelse–konsentrert småhusbebyggelse, lekeplass, kjøreveg, annen veggrunn – teknisk anlegg, annen veggrunn – grøntareal, turvei, vegetasjonsskjerm og renovasjonsanlegg.

I kommuneplanen/kommunedelplanen ligger eiendommen i et område som er avsatt til;

Boligbebyggelse – nåværende

Byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav

Forbudsgrense sjøen

LNRF areal

Ras- og skredfare.

Anmerkningen "Ras- og skredfare" gjelder for hele Tønsberg og Færder på områder som ikke tidligere er undersøkt av geolog. Tomten til Føynenga er klarert av geolog fra GrunnTeknikk AS.

EIENDOMMEN LIGGER I ET REGULERT OMRÅDE

Reguleringsplaner "Føynland Vest", vedatt 6/2–1986 og "Område mellom Føynveien og Føynlandsveien", vedtatt 17/6–2009. Reguleringsformål er jord- og skogbruk, felles lekeareal og konsentrert småhusbebyggelse.

ENERGIMERKING

Energi- og oppvarmingskarakter foreligger ikke p.t. Energiattester vil bli utarbeidet av selger i samarbeid med utførende entreprenør etter at

detaljprosjekteringen er gjennomført. Etter dette vil energiattester for den enkelte bolig kunne innhentes hos megler.

VEDTEKTER

Utkast til vedtekter ligger som vedlegg til salgsoppgaven.

ØKONOMI

Andre faste løpende kostnader:
kr 1 995,- pr. måned for K1–K6
og kr 2 206,- pr. måned for T1–T4.

Fellesutgifter som inkluderer: bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, vedlikehold av fellesarealer, forretningsfører, TV/Internett og diverse.

Offentlige og kommunale avgifter faktureres direkte til hver enkelt eier.

Strømforbruk er ikke estimert ettersom boligene ikke er ferdigstilt og tatt i bruk.

Årsgebyret for vann, avløp, standard renovasjon og feiing/tilsyn er i 2025 kr 20 692,- inkl. mva. for en standardbolig med areal over 70 m².

De løpende kostandene er estimerte da det ikke er innhentet konkrete priser.

FINANSIERING

Kontakt megler for avklaring av finansielle forhold, herunder lån til kjøp av eiendom. Privatmegleren har avtale med Nordea om formidling av lån og andre finansielle tjenester. Privatmegleren mottar godtgjørelse for dette.

TOTALE KOSTNADER (SE EGEN PRISLISTE)

Fra kr 6 690 000,- til kr 11 590 000,- + omk.
Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:
Dokumentavgift 2,5 % av tomteverdi
Tinglysingsgebyr for skjøte kr 545,-
Tinglysingsgebyr pantedokument kr 545,-
Pantattestgebyr pr. panterettsdokument kr 199,50,-

Det tas forbehold om endring i dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas også forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

For omkostninger per bolig, se prisliste i vedlegget til salgsoppgaven.

ADGANG TIL UTLEIE

Eiendommen kan i sin helhet fritt leies ut til boligformål.

Det vil normalt være anledning til utleie av hele

eiendommen eller enkeltrom, så fremt arealet er godkjent for varig opphold iht. plan- og bygningsloven og har forsvarlig radonnivå.

KONSESJON/ODEL

Eiendommen er p.t. ikke konsesjons-/odelsbelagt.

Kommunestyret i Færder kommune har vedtatt at det skal innføres boplikt i hele kommunen. Kommunen vil fremover utarbeide forskrift som skal legge rammene og omfanget for boplikten. Når boplikten vil gjelde fra og i hvilket omfang er foreløpig ikke avklart.

SIKKERHETSSTILLELSE

Alle eiendomsmeglingsforetak har lovpålagt forsikring av klientmidler begrenset oppad til kr 45 millioner. Enkelt saker er forsikret inntil kr 15 millioner. Dersom kjøpers låneinstitusjon krever tilleggsforsikring ved omsetning over kr 15 millioner, må kjøper selv eller dennes låneinstitusjon dekke utgiftene forbundet med dette.

FREMDRIFTSPLAN OG OVERTAGELSE

Det er forventet byggestart så snart selgers forbehold for igangsetting er avklart.

Byggetid er stipulert til 12–18 måneder etter at selgers forbehold er frafalt.

Dersom det oppstår forsinkelser, skal dette beregnes etter 18 måneder fra sletting av selgers forbehold. Kjøper er forpliktet til å overta boligen på det tidspunkt den er ferdigstilt. Endelig overtakelse vil bli varslet med 2 ukers skriftlig varsel. Overtakelse kan ikke finne sted før fullt oppgjør inkludert alle omkostninger og tilleggsavtaler bestilt via utbygger er innbetalt til megler. Det samme gjelder så fremt midlertidig brukstillatelse ikke foreligger. Det gjøres oppmerksom på at overtakelse av boligen ikke kan nektes av kjøper selv om utomhusarealer og eventuelt ytre kledning m.m. ikke er ferdigstilt. Forutsetningen er imidlertid at kommunen har utstedt midlertidig brukstillatelse for boligen. Uferdig arbeid anmerkes i overtakelses-protokollen på overtakelsesbefaringen. Alle boliger overtas i ryddig og rengjort stand (byggvask).

Planlagt overtagelse: 2.–4. kvartal 2026.

SELGERS FORBEHOLD FOR IGANGSETTING OG REALISERING AV PROSJEKTET

Prosjektet ha ikke ramme- og igangsettingstillatelse. Det er en stadfestet reguleringsplan. Det må også tas forbehold om at vedlagte tegninger kan bli justert grunnet kommunale krav, og ev. endringer vil bli varslet.

Selger tar forbehold om Styrevedtak i SEMIT Eiendomsutvikling AS, tilfredsstillende forhåndssalg og byggelånsfinansiering.

TILVALG

Alle tilvalg skal bestilles skriftlig via emailbekreftelse og endringskontrakt fremvist fra Selger. Selger vil ved kontraktsmøte presentere «Generelle retningslinjer for tilvalg» som gjelder for prosjektet. Det er lagt en maksgrænse for endringer på 15 % av boligens kjøpesum jf. buofl. § 9.

Prosjektets underentreprenør vil håndtere endrings- og tilleggsarbeider på vegne av selger, eller direkte via selger hvis selger finner dette mer hensiktsmessig.

For å opprettholde nødvendig fremdrift i prosjektet vil muligheten til å bestille tilvalg være tidsbegrenset etter kontraktsinngåelse såfremt dette ikke er i konflikt med fremdriften på byggeplassen, eller etter nærmere avtale med selger/entreprenør.

Selger har et utvalg leverandører som kan tilby tilvalg, og kjøper oppfordres til å benytte seg av disse.

Selger/entreprenør har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger mv. selv om utarbeidelsen av pristilbudet med mer ikke resulterer i noen bestilling fra kjøpers side, jf. bustadoppføringslovens § 44.

Endringer kan medføre at entreprenør, leverandører, arkitekter og rådgivere må vurdere ønsker, og vil få en initialkostnad for utredningen alene. Denne kostnaden må dekkes av bestilleren. Endringer og tilvalg kan kun gjennomføres dersom det ikke medfører forsinkelser i prosjektet, og entreprenør har adgang til å nekte tilvalg og endringer på fritt grunnlag. Adgangen til tilvalg og endringer er uansett begrenset til 15 % av kontraktsverdi. I tilvalgsavtalen skal angivelse av pris for tilvalg og endringer fremgå, samt eventuell tilleggsfrist. På tilvalg og endringer har entreprenøren et påslag på 25 % for å dekke risiko, fortjeneste, koordinering, FDV osv. Hvis ikke pris er avtalt på forhånd grunnet omfattende arbeider eller usikre estimer, kan selger ta seg betalt nødvendig kostnadsøkning, samt nevnte påslag. Kostnadsøkning vil defineres ut fra Norsk Prisbok for entreprenørarbeider.

Dersom selger iht. bustadoppføringslova § 11 får forlenget fristen for ferdigstillelse som følge av at kjøper krever endringer eller tilvalg som ikke er i samsvar med bestillingsfristene som der er fastsatt, plikter kjøper også å dekke selgers finansielle kostnader som følge av at oppgjøret blir utsatt, i tillegg til alle de kostnader arbeidene medfører.

Innbetaling av tilvalgsbeløp skjer til meglers klientkonto før overtagelse sammen med rest kjøpesum og omkostninger for boligen. Bustadoppføringslova § 47 kan kreve tilvalgsbeløpene utbetalt selv om de øvrige vilkår om overtakelse etc. ikke er oppfylt. Alternativt kan selger kreve at kjøper stiller sikkerhet for betaling av endrings- og tilleggsarbeider før arbeidene påbegynnes. Dersom fakturaer for endrings-/tilleggsarbeider ikke er betalt av kjøper innen overtakelse, vil ikke overtakelsesforretning bli

gjennomført før fakturaene, med eventuelt tillegg av forsinkelsesrente, er betalt.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

SOLGT IHT. BUSTADOPPFØRINGSLOVEN

Boligene selges i henhold til Bustadoppføringslova som regulerer kjøpers (forbrukers) rettigheter og plikter ved avtale om oppføring av bolig og kjøp av fast eiendom der bygningen ikke er fullført når avtalen inngås. Ved salg til aksjeselskap legges Avhendingslovens bestemmelser til grunn. For øvrig gjelder Lov om eierseksjoner for eierseksjonssameiet og driften av dette.

GARANTIER

Det stilles garantier i henhold til Bustadoppføringslovas bestemmelser. Garanti etter § 12 vil bli stilt i forbindelse med avtaleinngåelse. Garantien skal være pålydende 3 % av kjøpesummen i byggetiden og 5 % i 5 år etter overlevering av boligene til kjøper. Garanti etter § 47 forutsettes stilt om selger ønsker utbetalt forskudd/delinnbetaling/sluttoppgjør før hjemmelsovergang. Eventuelle påkrevde endringer av garantier ved eventuelle videresalg/transporter utføres ikke og bekostes ikke av selger.

AVBESTILLING

Kjøper har avbestillingsrett etter buofl. § 52 etter at bindene avtale er inngått gjennom bud og budaksept. Ved kjøpers avbestilling reguleres erstatningen av buofl. § 53, slik at selger skal ha erstattet hele sitt økonomiske tap som følge av avbestillingen. Kjøper gjøres oppmerksom på at det økonomiske tapet kan bli betydelig, bl.a. avhengig av markedsutviklingen. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider må uansett betales i sin helhet. Skjer avbestillingen før igangsetting, settes avbestillingsgebyret til 10 % av kjøpesummen. Ved avbestilling etter at bygging er igangsatt vil selger ha krav på full erstatning for sitt økonomiske tap i henhold til bustadoppføringslova kapittel VI.

VIDERESALG OG ENDRINGER I EIERSKAP / NAVNENDRING

Kjøpekontrakten gjelder individuelt for kjøper. Videresalg/transport av kjøpekontrakt før overtakelse krever selgers samtykke og godkjenning av ny kjøper. Dersom boligen kjøpes utenfor forbrukerforhold, kan kontraktposisjonen ikke videreselges.

Ved selgers skriftlige samtykke påløper et gebyr på kr 50 000, – inkl. mva. til selger. Ny kjøper vil være bundet av ev. tilvalg og endringer.

Det forutsettes at skjøtet tinglyses i kjøpers navn iht. kjøpekontrakten. Ved endring av hjemmelsforhold internt i familien før overtakelse, påløper et gebyr på

kr 25 000, – inkl. mva. til selger. Endring krever selgers samtykke.

SALGSBETINGELSER

Kjøpet reguleres av bustadoppføringsloven i tilfeller hvor selger er profesjonell, og kjøper er forbruker. Dette innebærer bl.a. at kjøper har krav på garantier iht. buofl. § 12. I de tilfeller hvor kjøper er profesjonell iht. bustadoppføringslovens regler, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingsloven eller etter bustadoppføringsloven med fravikelser.

Prosjektets standard kjøpekontrakt skal legges til grunn for avtale med forbruker. Kontrakten ligger vedlagt i prospektet.

GENERELL INFORMASJON

Kjøpere plikter å gjøre seg kjent med prospektet og beskrivelse som følger av salgsoppgaven før endelig avtale inngås.

Frihåndstegninger, plantegninger og illustrasjoner i prospektet og annonser er av illustrativ og kunstnerisk karakter og angir nødvendigvis ikke korrekt gjengivelse av boligene og elementer i huset, terrenget, utomhusarealene, fasader m.m.

Generelt leveres boligen iht. teknisk forskrift TEK 17.

FORSIKRING

Frem til overtagelse vil eiendommen være forsikret av selger. Etter overtagelse vil eiendommen forsikres gjennom sameiets fellesforsikring. Kjøper må selv besørge innboforsikring og forsikring av eventuelle særskilte påkostninger.

BUDGIVING

Boligene selges til fastpris.

Alle bud/kjøpetilbud på eiendommen skal være skriftlig og sendes meglerforetaket pr. mail, sms eller via vår "gi bud"-knapp på våre nettsider. Knappen finner du også på Privatmeglerens hjemmeside for prosjektet, se på den enkelte bolig.

Bud/kjøpetilbud må ikke ha kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Lørdag regnes ikke som virkedag. Bud/kjøpetilbud med kortere frist enn dette kan ikke formidles av megler. Nærmere info om budgiving finner du på egen side sammen med kjøpetilbud/budskjema.

Som budgiver hos Privatmegleren kan du kreve budjournal fremlagt så snart handel er gjennomført.

Innhold i budjournal er lovregulert, og innebærer at budgivere må akseptere at opplysninger om budet kan bli fremlagt for selger, kjøper og øvrige budgivere.

Budgiver som ikke blir kjøper, kan kreve kopi av anonymisert budjournal.

MEGLERS VEDERLAG OG UTLEGG

Tilrettelegging: kr 31 250,–
Provisjon: kr 50 000,–
Godtgjørelse oppgjør (oppgjørskostnad): kr 5 000,–
Totalt: kr 86 250,–



Solide aktører



Eventyrhus AS er et byggefirma som leverer solide og skreddersydde byggeløsninger. Vi har lang erfaring med nybygg, renovering og tilbygg, og jobber for å skape funksjonelle og holdbare hjem tilpasset kundens behov. Vi legger vekt på kvalitet i alle ledd, fra valg av materialer til utførelse. Vårt mål er å levere prosjekter som både ser bra ut og varer over tid.



SEMIT Eiendomsutvikling AS er et eiendomsselskap som er et resultat av tidligere utbyggingsområder i samarbeid med Eventyrhus AS og J2P Eiendom AS. Sammen har vi utviklet nærmere 200 boliger de siste 8–10 årene.



Illustrasjonsfoto – avvik vil forekomme.



Illustrasjonsfoto – avvik vil forekomme.



Kontakt megler



Kenneth Doksheim

Eiendomsmegler / Partner
PrivatMegleren Tønsberg

91 24 15 00
kenneth.doksheim@privatmegleren.no



Om PrivatMegleren Tønsberg

Vi elsker Tønsberg for den gode stemningen og den ideelle beliggenheten ved Oslofjorden. Med et levende byliv, rikt kulturtilbud, vakre strender og koselig sentrum er Tønsberg et herlig sted å bo.

Våre eiendomsmeglere har omfattende erfaring med å omsette eiendommer i Tønsberg og Færder. Vi har den innsikten som kreves for å oppnå en høyest mulig salgspris for din eiendom.

Dette gjelder enten du selger en moderne leilighet, ærverdig enebolig eller trivelig hytte. Med vårt avanserte markedsføringsverktøy treffer vi alle potensielle kjøpere og skreddersyr boligsalget til enhver bolig.

Vi er også blant markedets ledende aktører innen nyboligsalg i Tønsberg og omegn. Våre dedikerte meglere har lang erfaring med salg av prosjekterte boliger – alt fra store leilighetsprosjekter til mindre «eplehageprosjekter».

Utbygger:
SEMIT Eiendomsutvikling AS
Org. nr. 929 665 953



Arkitekt:
Eventyrhus AS



